

2. Dům, tzv. Nisslův dům

Okres:	České Budějovice
Obec:	České Budějovice
Katastrální území:	České Budějovice č. 1
Název ulice:	Piaristická, Česká
Číslo orientační:	47
Číslo popisné:	23
Rejstříkové číslo památky:	11939/3-5391
Číslo parcelní:	st. 25
GPS:	48°58'31.37" S 14°28'21.86" V

Popis objektu:

Rohový odskočený dvojdům, později známý pod názvem „Nisslův dům“, je situován na nároží Piaristické a České ulice. Pro svoji předsazenou část s loubím do České ulice zaujímá půdorys přibližně o tvaru písmene Z. Dvoupatrový, krytý valbovou střechou s dvojitou krytinou z bobrovek s měděnými okapy a svody.

Hlavní průčelí do Piaristické ulice má v patrech 9 okenních os, v přízemí pak 6 okenních os a vchod, který je umístěn v ose zaklenutý stlačeným obloukem se zvýrazněným klenákem. Oproti stavu z roku 1996 byly při rekonstrukci v roce 2004 proraženy další dva obdélníkové vstupní otvory lemované profilovanou šambránou se zvýrazněnými klenáky. Oba nové vstupy jsou umístěny symetricky od jedné okenní osy po obou stranách hlavního vstupu. Okna v přízemí jsou jednoduchá a slouží jako výkladce.

Hlavní vstup do domu je z ulice Piaristické novodobými skleněnými dvoukřídlovými dveřmi do široké chodby se segmentovým kazetovým stropem. V přízemí jsou chodby valeně klenuté a s pruskými plackami, místnosti se stlačenými klenbami s výsečemi se segmentovými čely. Patra plochostropá s fabiony. Podlahy z keramické dlažby a leštěné žuly. Schodiště tři ramenné, pilířové, s kamennými stupni a podestami též z leštěné žuly. Z druhého patra betonové schodiště na půdu. Truhlářské výrobky – dveře a okna – nová, dřevěná.

Průčelí do České ulice je pětiosé, v přízemí čtyřosé s jedním nově vyraženým vstupem. Předsazená část domu má po jedné okenní ose v jižním a západním průčelí, v přízemí v loubí jsou prolomena vrata do velké klenuté prostory.

Objekt je funkčně propojen se sousedním domem v Piaristické ulici č. 22/8.

Historie objektu:

Původní objekt byl v době provozu koněspřežní železnice jednopatrový. V části tohoto domu, pravděpodobně od roku 1837 (první doložená zmínka), byla zřízena úřadovna c. k. první privilegované společnosti, která provozovala koněspřežní železnici Č. Budějovice – Linec – Gmunden. Byly zde i byty pro úředníky železniční společnosti a pokladna pro osobní přepravu. Na nároží protějšího domu (tzv. dům U Černé růže) se nalézalo nástupní místo pro osobní dopravu.

Současný stav:

Objekt prošel celkovou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Využití:

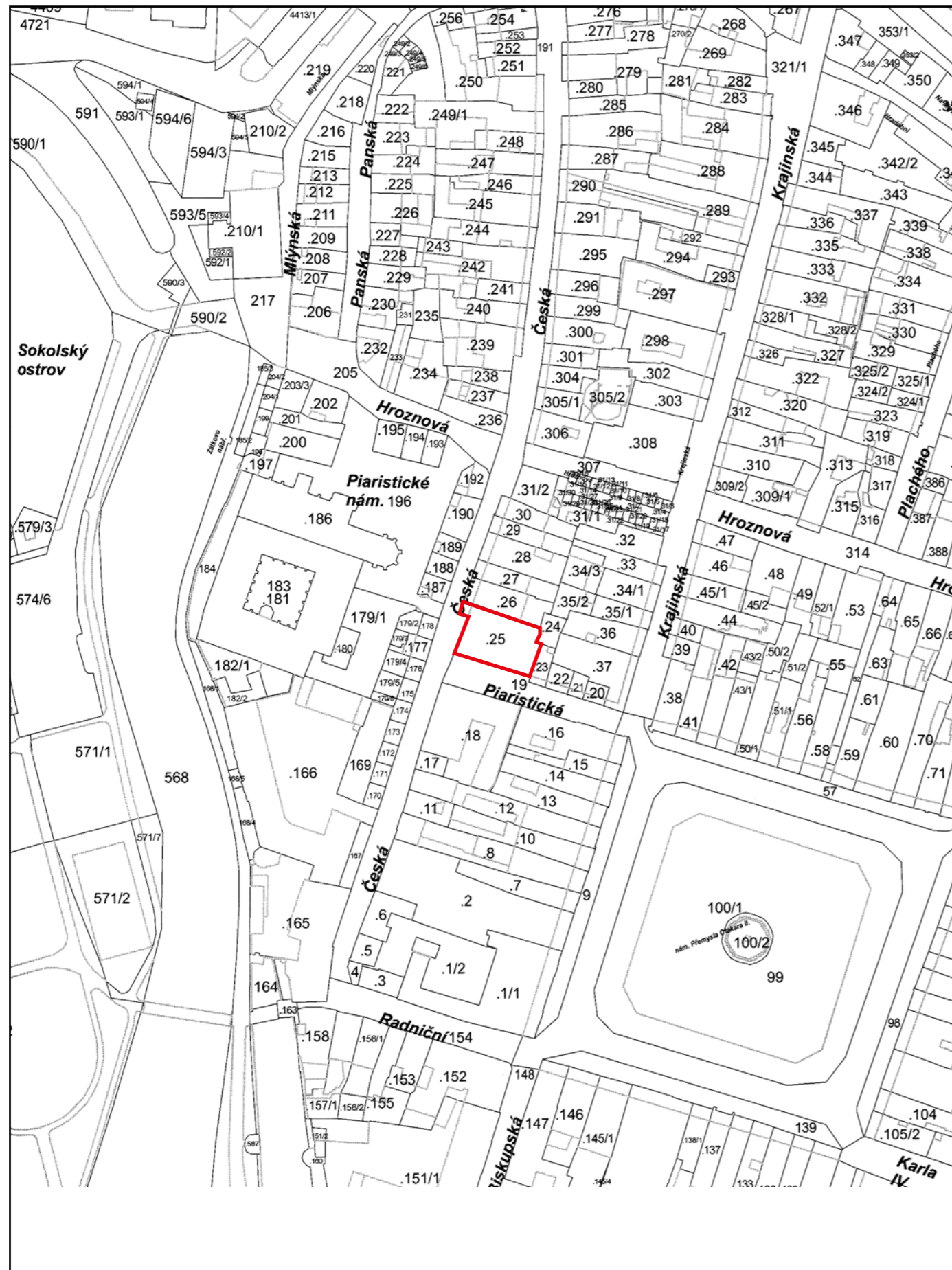
V roce 2022 slouží objekt jako aukční síň, z části jako indická restaurace, dále jako obchody a kanceláře.

Vlastník:

QUATRO – K, spol. s r. o., Piaristická 22/8, 370 01 České Budějovice 1

Ochranné pásmo:

Ke konkrétní památce nebylo vyhlášeno, nachází se na území městské památkové rezervace města Č. Budějovice.



Katastrální mapa, 2022, M 1 : 2 000.



Letecký snímek, tzv. Nisslův dům, 2022.



České Budějovice, indikační skica, 1827-1868.



Jihozápadní nároží tzv. Nisslova domu, 2022.



Průčelí tzv. Nisslova domu v Piaristické ulici a sousední dům č. 22/8, 2022.



Nároží domu U Černé růže, kde se nalézalo místo pro nástup cestujících do vozů, 2022.



Jihozápadní nároží tzv. Nisslova domu, 2007.



Pohled na celý objekt tzv. Nisslova domu přes jihozápadní nároží, 2007.



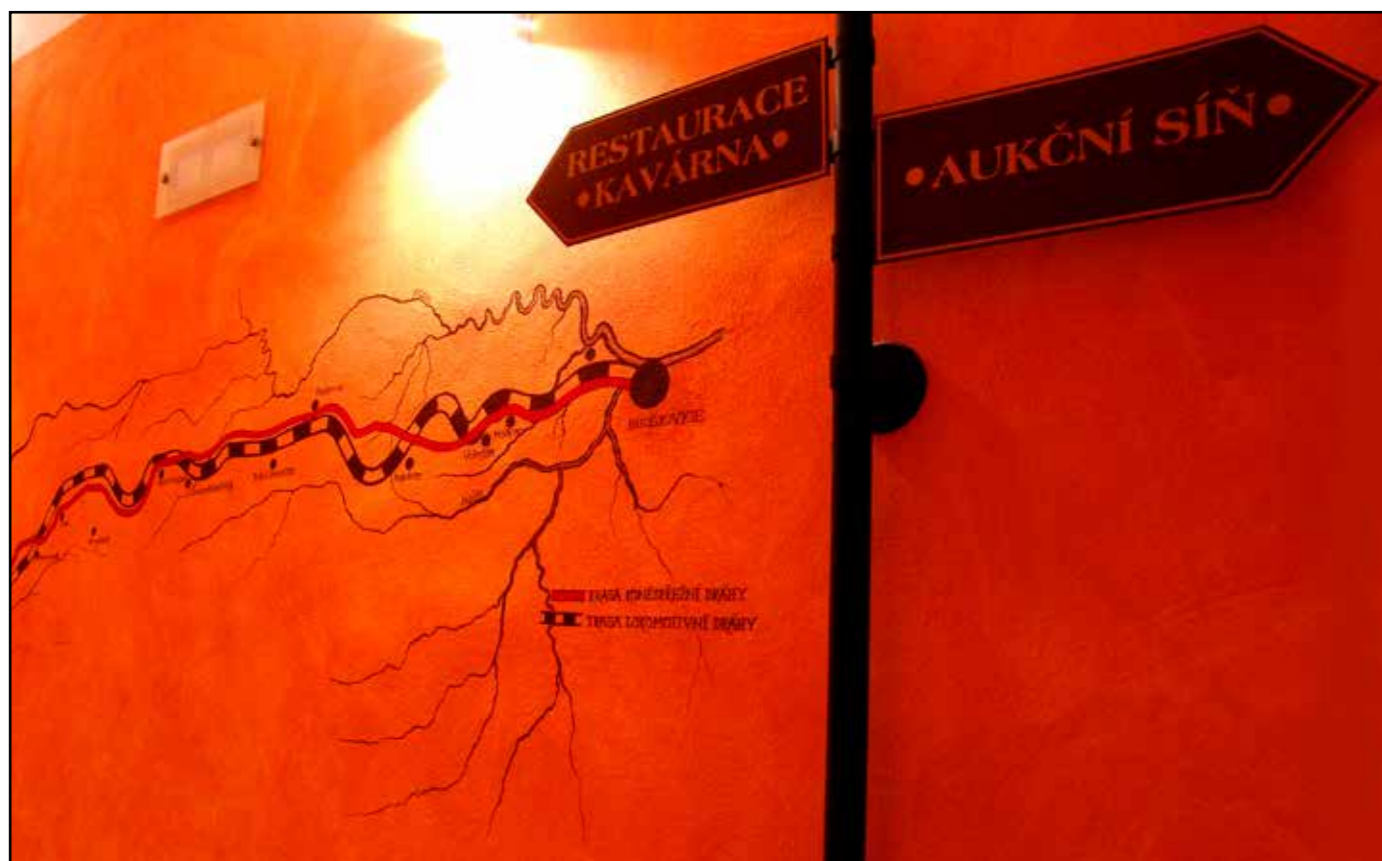
Průčelí tzv. Nisslova domu v Piaristické ulici, 2007.



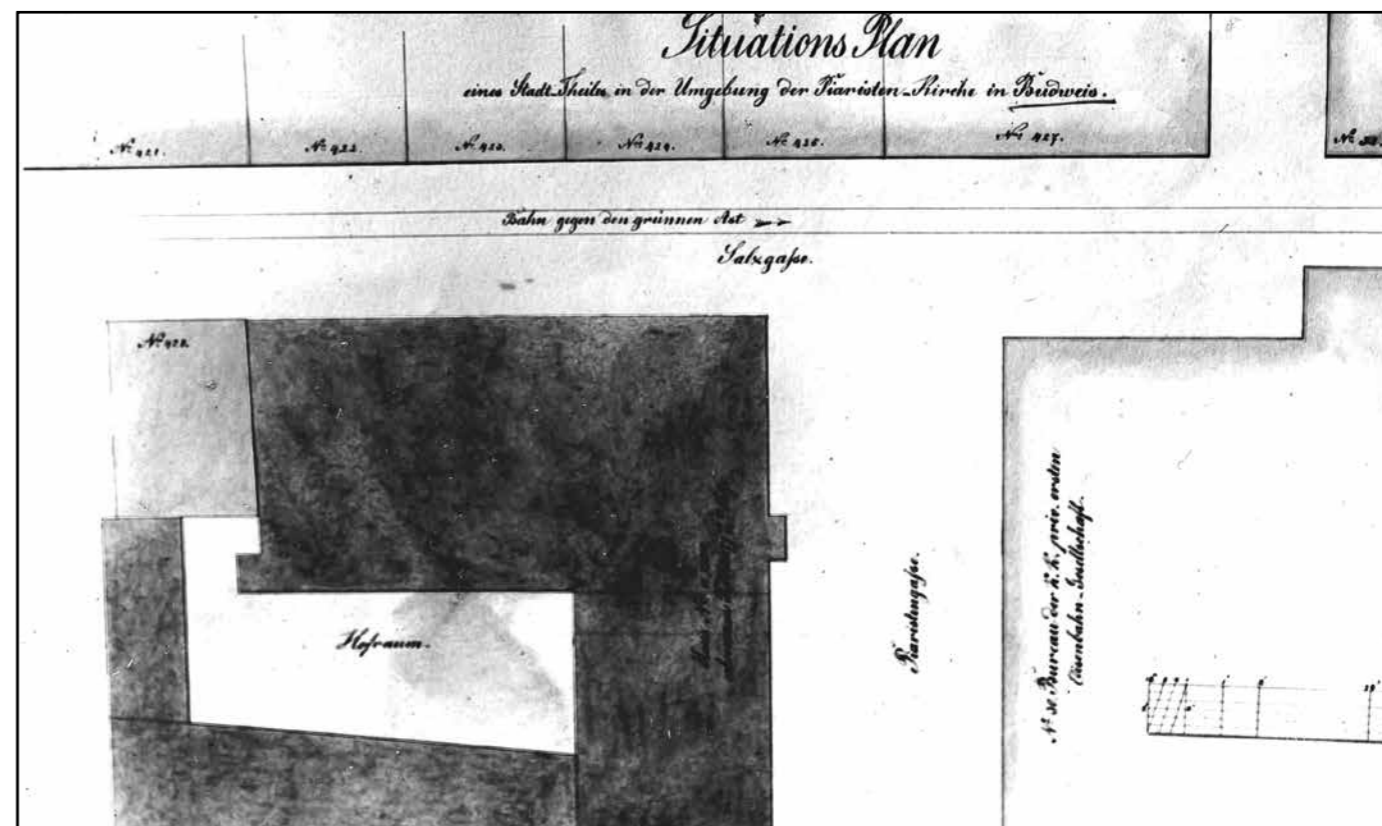
Vstup do objektu z Piaristické ulice, 2007.



Interiér stylové restaurace umístěné do prvního patra tzv. Nisslova domu v Piaristické ulici, 2007. V roce 2022 na jejím místě nalézá indická restaurace.



Výzdoba chodby před restaurací, 2007.



Situační plán křižovatky Solní (České) a Piaristické ulice s vyznačeným sídlem kanceláře železniční společnosti v Č. Budějovicích, kolem roku 1840.